

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 29.04.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:48 Uhr
Ort:	Freihung im großen Sitzungssaal des Rathauses

I. Tagesordnung:

- 690** Genehmigung der Niederschrift vom 21.04.2026
- 691** Antrag Hubert Posset, Grschbr., Ehenfelder Str. 5 - Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Anlage mit Grauspeicheranlage u. Batteriespeichersystem auf der Fl.Nr. 247, Gmkg. Großschönbrunn - Kostenregelung - Aufstellungsbeschluss - Vortrag
- 692** Haushaltskonsolidierungskonzept 2026 - Genehmigung
- 693** Erweiterung des Beschlusses Nr. 614 der ÖF Sitzung v. 14.10.2025 - Antrag TONI Lodging Homes GmbH auf Errichtung von sechs Ferienhäusern auf der Fl.Nr. 1204, Gmkg. Seugast - Änderung des Flächennutzungsplanes
Verschiedenes
Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	13
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	13

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Götz, Oskar

Lederer, Thomas

Lobenhofer, Moritz

Macke, Thomas

Müller, Heinrich

anwesend ab 19.02 Uhr

Ott, Johannes

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Wiesneth, Christian

Schriftführer/in

Siegert, Claudia

Es fehlen: Mitglieder des Marktgemeinderates

Schmidt, Oliver

entschuldigt - dienstlich

Weiß, Sebastian

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Claudia Siegert
Verwaltungsfachwirtin

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 09.06.2026.
(Blatt Nr. 4, lfd Nr. 10)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 29.04.2026

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

690 **Genehmigung der Niederschrift vom 21.04.2026**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2026 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen Nrn. 681 mit 689 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

691 **Antrag Hubert Posset, Grschbr., Ehenfelder Str. 5 - Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Anlage mit Grauspeicheranlage u. Batteriespeichersystem auf der Fl.Nr. 247, Gmkg. Großschönbrunn - Kostenregelung - Aufstellungsbeschluss - Vortrag**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten erneut von dem Antrag der Familie Posset (Hubert Posset), Großschönbrunn, Ehenfelder Str. 5, 92271 Freihung, auf Errichtung einer Batteriespeicher- und Freiflächenphotovoltaikanlage auf Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Anlagen auf der Fl.Nr. 247, Gemarkung Großschönbrunn, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Der Antrag umfasst die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes. Die Ausweisung des Sondergebietes umfasst das Grundstück Fl.Nr. 247, Großschönbrunn mit einer Gesamtgröße von 1,32 ha. Das betroffene Grundstück befindet sich im Eigentum des Herrn Hubert Posset. Der Marktgemeinderat Freihung beschließt folgendes:

1. Dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan zur Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Anlagen und Batteriespeicher, sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt (Aufstellungsbeschluss).
2. Mit dem Vorhabensträger ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen.
3. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Umsetzung des Aufstellungsbeschlusses verbunden mit allen Risiken im Bezug auf die Genehmigung der Maßnahme, hat der Vorhabensträger zu tragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2

692 **Haushaltskonsolidierungskonzept 2026 - Genehmigung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Haushaltskonsolidierungskonzept 2026 durch Vorlage Kenntnis. Marktgemeinderat Heinrich Schwirzer stellt gleich zu Beginn den weiterführenden Antrag, den Tagesordnungspunkt wegen zu kurzer Vorbereitungszeit auf die Thematik zurückzustellen. Nach Diskussion und Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung dem weiterführenden Antrag, auch im Hinblick auf einzuhaltende Fristen und einer nicht mehr einschiebbaren Marktgemeinderatssitzung, nicht zuzustimmen.

mehrheitlich beschlossen 10 Ja 3 Nein

Im Anschluß trägt die Kämmerin Stephanie Wöfl detailliert das Haushaltskonsolidierungskonzept 2026 vor und erläutert die Einzelheiten. Der Marktgemeinderat Freihung beschließt das am 29.04.2026 vorgestellte Haushaltskonsolidierungskonzept nach den eingearbeiteten Änderungen nach dem 10-Punkte Katalog in seiner Gesamtheit. Zudem stimmt der Marktgemeinderat Freihung dem vorgelegten Antrag auf klassische Bedarfszuweisung und Stabilisierungshilfe gemäß Art. 11 Bayer. Finanzausgleichsgesetz (BayFAG) samt Antragsanlagen vollinhaltlich zu.

mehrheitlich beschlossen 12 Ja 1 Nein

Abstimmungsergebnis aufgeteilt in Unterpunkte

693

Erweiterung des Beschlusses Nr. 614 der ÖF Sitzung v. 14.10.2025 - Antrag TONI Lodging Homes GmbH auf Errichtung von sechs Ferienhäusern auf der Fl.Nr. 1204, Gmkq. Seugast - Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Notwendigkeit der nunmehr trotzdem erforderlichen Flächennutzungsplanänderung im Zuge der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für das Sondergebiet „Doppelhäuser in Elbart“ durch Vortrag Kenntnis. Der Beschluss Nr. 614, der öffentlichen Sitzung vom 14.10.2025 wird dahingehend ergänzt, dass eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich ist. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt der Ergänzung zu.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Verschiedenes

Informationen des 1. Bürgermeister Uwe König:

- Zaunanlage und Außenspielbereich Kinderkrippe Freihung (Enddeckerkrippe)
Es werden 3 Varianten vorgestellt
Entscheidung: Variante 3 wird favorisiert – auch von Learning Campus
Die Zaunanlage soll als Maschendrahtzaun (extrastark)
Ausgeführt werden.
- Tor Zugang zum Gelände ist bereits in Ausschreibungsumfang mit enthalten.
Kurze Diskussion bzgl. elektr. Toröffner, Videokamera, Sprechanlage
Entscheidung: Die Vorrichtung ist vorhanden, jetzt soll keine Maßnahme getroffen werden. Evtl. zu einem späteren Zeitpunkt wenn notwendig.
Das Tor bleibt tagsüber nicht versperrt.
- Sanierung Josef-Voit-Schule Freihung – Firmenliste zur Ausschreibung und die Auftragswerte für die einzelnen Gewerke wurde seitens des Architekturbüros übersandt. Sollen an den Marktgemeinderat weitergeleitet werden.- wird erledigt
- Sanierung Gemeindezentrum Freihung – Blitzschutzarbeiten
Sollen seitens der Verwaltung an die Fa. Blitzschutzbau Pretzl Nürnberg vergeben werden.

Brandschutzmaßnahmen – Angebot Feuerwehrpläne
Soll seitens der Verwaltung die Fa. TW Branschutz beauftragt werden.

Im Nachgang findet die Verabschiedung der ausscheidenden Marktgemeinderäte/in statt. (Erika Urban, Johannes Ott, Oskar Götz, Heinrich Müller, Thomas Lederer)

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

MGR Heinrich Schwirzer:

Nochmalige Anfrage bzgl. Aufhebung der Geheimhaltung der Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Sitzungen.

zur Kenntnis genommen

