

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 08.09.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:23 Uhr
Ort:	Gemeindezentrum Freihung

I. Tagesordnung:

- 52** Genehmigung der Niederschrift vom 28.07.2020
- 53** Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Festlegung der Straßenbezeichnung
- 54** Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Nachträgliche Genehmigung der Ergänzungsangebote 01 - 03
- 55** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 143/2, Gemarkung Freihung, Oberer Rofachweg 3 - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
- 56** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 96, Gemarkung Thansüß, Prof.-Stark-Str. 18 - Carport-Durchfahrt-Anbau, Vorhaus mit Unterkellerung
- 57** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Freihung-West" zum Grundstück Fl.Nr. 157/5, Gemarkung Freihung, Mühlbergstr. 17 - Aufhebung des Bauverbotsstreifens
- 58** Bayernwerk Netz GmbH - Abbau einer Straßenbeleuchtungsschalteinheit und Verlegung eines neuen Straßenbeleuchtungskabels - Nachträgliche Genehmigung
- 59** Kläranlage Freihung - Beschaffung eines Pritschenwagens
- 60** Josef-Voit-Grundschule Freihung - Generalsanierung Grundschultrakt - Auftragsvergabe an Fachplaner - Genehmigung
- 61** Dorferneuerung Großschönbrunn - Entsorgung von Aushubmaterial (Haufwerk 2 und 3) - Auftragsvergabe
- 62** Dorferneuerung Großschönbrunn - Genehmigung von Ergänzungsmaßnahmen
- 63** AOVE Kernwegenetz 2-Freihung - Übernahme der geschätzten Eigenleistungen

Verschiedenes

Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	14
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	14

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan
Götz, Oskar
Lobenhofer, Moritz
Macke, Thomas
Müller, Heinrich
Ott, Johannes
Schmidt, Oliver
Schwirzer, Heinrich
Seidl, Reinhard
Siegert, Klaus
Urban, Erika
Weiß, Sebastian
Wiesneth, Christian

Schriftführer/in

Heindl, Max

Es fehlen: Mitglieder des Marktgemeinderates

Wurzelbacher, Helmut private Gründe

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Max Heindl
Verwaltungsamtsrat

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 29.09.2020.
(Blatt Nr. 14, lfd Nr. 65)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 08.09.2020

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

52 **Genehmigung der Niederschrift vom 28.07.2020**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 28.07.2020 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen oder Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen von Nr. 041 mit Nr. 051 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Schwirzer vorübergehend abwesend.

53 **Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung -
Festlegung der Straßenbezeichnung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten über die Notwendigkeit der Festlegung von Straßennamen bzw. eines Straßennamens für die Erweiterung des Baugebietes „An der Siedlung“ in Thansüß, Kenntnis. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat folgende Straßennamen:

1. Die Siedlungsstraße wird in Richtung Süden verlängert.
2. Die beiden Straßenzüge in der Erweiterung des Baugebietes „An der Siedlung“ in Thansüß erhalten den Namen „Zum Kohlbühl“.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechende Hausnummerierung durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

54 **Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung -
Nachträgliche Genehmigung der Ergänzungsangebote 01 - 03**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von den Ergänzungsangeboten 01 – 03 der Firma Scharnagl, 92637 Weiden, für die Erschließung des Baugebietes „An der Siedlung“ in Thansüß, 1. Erweiterung, Kenntnis. Während der Baumaßnahme wurde festgestellt, dass das Aufnehmen der bestehenden Felddrainagen und die Ausbildung einer Entwässerungsführung mit Teilsickerrohren DN 150 unumgänglich ist. Starke Niederschläge während der Baumaßnahme haben gezeigt, dass im Bereich des Baugebietes große Mengen Oberflächenwasser auftreten. 1. Bürgermeister Uwe König gibt weitere Erläuterungen. Die Mehrkosten belaufen sich auf 22.618,14 €. Der Marktgemeinderat stimmt der Maßnahme nachträglich zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

55 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 143/2, Gemarkung Freihung, Oberer Rofachweg 3 - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 143/2, Gemarkung Freihung, Oberer Rofachweg 3, 92271 Freihung, auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 22/2020 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

56 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 96, Gemarkung Thansüß, Prof.-Stark-Str. 18 - Carport-Durchfahrt-Anbau, Vorhaus mit Unterkellerung

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 96, Gemarkung Thansüß, Thansüß, Prof.-Stark-Straße 18, 92271 Freihung, auf Carport-Durchfahrt-Anbau, Vorhaus mit Unterkellerung durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 21/2020 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

57 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Freihung-West" zum Grundstück Fl.Nr. 157/5, Gemarkung Freihung, Mühlbergstr. 17 - Aufhebung des Bauverbotsstreifens

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Antrag der Grundstückseigentümer zum Grundstück Fl.Nr. 157/5, Gemarkung Freihung, auf „Isolierte Befreiung“ von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Freihung–West“ Kenntnis. Geplant ist die Errichtung einer Garage an der Nordseite des Grundstückes mit einer Größe von 3,99 m x 7,99 m. Durch die Baumaßnahme wird der Bauverbotsstreifen zur Hangstraße mit ca. 3,00 m überbaut. Es verbleibt ein Abstand von ca. 3,00 m im Mittel zur Hangstraße. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der Isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach Art. 63 Abs. 2 und 3 BayBO zu. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechende Befreiung zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**58 Bayernwerk Netz GmbH - Abbau einer Straßenbeleuchtungs-
schalteinheit und Verlegung eines neuen Straßenbeleuchtungs-
kabels - Nachträgliche Genehmigung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Verlegung eines Straßenbeleuchtungskabels zwischen den Brennstellen 16 und 17 in der Gartenstraße in Tanzfleck durch Vorlage der Schlussrechnung des Bayernwerks vom 03.08.2020 Kenntnis. Durch den Rückbau der oberirdischen Hochspannungsleitung war die Umbaumaßnahme notwendig. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 8.119,32 € (brutto). Der Marktgemeinderat genehmigt nachträglich die Baukosten.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

59 Kläranlage Freihung - Beschaffung eines Pritschenwagens

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten erneut von der Ausschreibung zur Beschaffung eines Pritschenwagens für die Kläranlage Freihung Kenntnis. Auf die Niederschrift der Haupt-, Finanz- und Personalausschusssitzung wird verwiesen. Marktgemeinderat Sebastian Weiß schlug vor, sich heute auf kein Fahrzeug festzulegen, da die Fahrzeuge mit Tageszulassung oftmals schnell vergriffen sind. Es sollte der Verwaltung hierfür ein Budget zur Verfügung gestellt werden. Somit könnte auch ein anderes (ähnliches) Fahrzeug gekauft werden. Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Marktgemeinderat ein Fahrzeug (Pritschenwagen) anzuschaffen. Die Kosten hierfür dürfen 25.000 € (brutto) nicht übersteigen. Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit dem Bauhofvorarbeiter ein geeignetes Fahrzeug auszuwählen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**60 Josef-Voit-Grundschule Freihung - Generalsanierung
Grundschultrakt - Auftragsvergabe an Fachplaner - Genehmigung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten über das Angebot der Tragwerksplanung für die Generalsanierung des Grundschultraktes der „Josef-Voit-Grundschule Freihung“ durch Vorlage Kenntnis. Nach Beratung und Diskussion wird festgestellt, dass die Leistungen der Tragwerksplanung nicht in dem angebotenen Umfang benötigt werden. Der Marktgemeinderat beschließt, das Angebot nicht anzunehmen. Die benötigten Leistungen sollen vielmehr über Regieaufträge an geeignete Tragwerksplaner vergeben werden.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**61 Dorferneuerung Großschönbrunn - Entsorgung von
Aushubmaterial (Haufwerk 2 und 3) - Auftragsvergabe**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten über die Angebote der Firma Ulrich, Deponie Laubberg, 92256 Hahnbach, für die Entsorgung von Aushubmaterial von der Baumaßnahme „DE - Großschönbrunn“ durch Vorlage Kenntnis. Dabei handelt es sich um

zwei bereits beprobte Haufwerke. Die Entsorgungskosten betragen für das Haufwerk 2 15.870,60 € (brutto) und für das Haufwerk 3 31.615,27 € (brutto). Das Staatliche Bauamt Amberg-Weizsach, Abt. Straßenbau, als Teilkostenträger hat die Angebote genehmigt. Der Marktgemeinderat stimmt den Angeboten zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**62 Dorferneuerung Großschönbrunn - Genehmigung von
Ergänzungsmaßnahmen**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von den Tekturmaßnahmen zur Dorferneuerung Großschönbrunn durch Vorlage Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Änderungen. Dabei handelt es sich um zusätzliche Pflaster- und Asphaltmaßnahmen sowie der Erneuerung des Buswartehäuschens. Der Marktgemeinderat stimmt der Empfehlung des 1. Bürgermeisters zu. Die Gesamtkosten betragen für alle Änderungen insgesamt 24.524,29 € (brutto). Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen dem Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) Tirschenreuth, zwecks Änderung der Förderung, mitzuteilen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**63 AOVE Kernwegenetz 2-Freihung - Übernahme der geschätzten
Eigenleistungen**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten erneut von den geschätzten Baukosten der Flurneuordnung „AOVE Kernwegenetz 2 – Freihung“ durch Vorlage Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König gibt weitere Erläuterungen. Es sind die Kernwege in Großschönbrunn (Strobel-Weg), Thansüß (Mauerhofweg), Seugast (GVS-Seugast -Vilseck) und Thansüß 1 (Rofachweg) in den Planungen aufgenommen worden. Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahmen ist die Umsetzung des erforderlichen Grunderwerbs durch die Marktgemeinde Freihung. Die geschätzten Kosten liegen bei insgesamt ca. 1.567.000 €. Der Markt Freihung hat nach den Förderrichtlinien (FinR-LE 2019) eine Eigenleistung in Höhe von ca. 236.000 € zu übernehmen. Der Marktgemeinderat stimmt der Übernahme der Eigenleistung zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

Verschiedenes

Zum „Deutscher Engagement Preis“ sollen das Europäische Jugendprojekt und die Gambiahilfe Kaytola e.V. gemeldet werden.

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

- Die unfertige Asphaltfläche auf dem Anwesen Gollwitzer in Thansüß soll im Zuge der Glasfaserverlegung mit asphaltiert werden.
- Die Gehsteige Fahrbahnabschnitte in Seugast „Baugebiet-Bruckgasse“ sind in einem sehr schlechten Zustand. Das Sachgebiet 3 möchte die Schadstellen aufnehmen und einen Vorschlag unterbreiten. Kleinere Maßnahmen bis ca. 15.000 € sollten sofort umgesetzt werden.
- Die Vils ist im Bereich Seugast stark zugewachsen. Es wird befürchtet, dass sich bei Starkregen ein Rückstau und somit eine Überschwemmung bildet. Die Bauabteilung zusammen mit dem Bauhof möchte sich die Sachlage veranschaulichen.
- Die Anwohner möchten auf Ihre Pflicht zur Säuberung der Gehsteige und angrenzenden Flurwege hingewiesen werden. Auch der Überhang von Ästen und Büschen nimmt in letzter Zeit überhand. Extremfall Seugast 26 A und 124 A.
- Die Raiffeisenstraße in Großschönbrunn soll für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Dies soll ein Versuch der Verkehrsberuhigung sein.
- In der Mühlbergstraße in Freihung ist die Parksituation zu prüfen. Manche Anwohner parken ihr Fahrzeug so, dass fast kein Durchfahrtsverkehr mehr stattfinden kann.
- Die Planungen für den barrierefreien Rathauseingang sollten wieder aufgenommen werden. Die bis heute erarbeiteten Entwürfe sollen dem Marktgemeinderat (per Mail) zur Verfügung gestellt werden.
- Im Ziegelweg in Tanzfleck sollten an verschiedenen Stellen die Risse in der Fahrbahn ausgebessert werden.
- Im Bereich der Dorferneuerung in Großschönbrunn beim Anwesen Dotzler (Kramer) sollte die Regenwasserführung überprüft werden. Ein Granitstein könnte dort zur Gefahr für Radfahrer werden.

zur Kenntnis genommen