

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 29.09.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	Gemeindezentrum in Freihung

I. Tagesordnung:

- 64 Erweiterung der Tagesordnung
- 65 Genehmigung der Niederschrift vom 08.09.2020
- 66 Erlass einer Förderrichtlinie zur Gewährung von Zuschüssen beim Erwerb von Baugrundstücken und bebauten Wohngrundstücken ("Baukindergeld") - Veröffentlichung des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 67 Generalsanierung Josef-Voit-Grundschule - Tekturplan mit Kostenschätzung - Vortrag Architekt Heinrich Schwirzer
- 68 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 526, Gemarkung Seugast (Schlehenweg 16) - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
- 69 Bayernwerk Netz GmbH - Umbau und Erneuerung einer Straßenbeleuchtungseinheit - Genehmigung und Auftragsvergabe
- 70 Radfahrerverein Eintracht Elbart e.V. - Errichtung eines Pumptracks - Vorstellung der Gesamtkosten - Genehmigung der anteiligen Kosten des Marktes Freihung
- 71 Ausbesserungsarbeiten am Mauerhofweg - Nachträgliche Genehmigung
- 72 Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Öffentliche Widmung der Erschließungsstraße "Zum Kohlbühl"
- 73 Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Aufstufung Teilstück Feld- und Waldweg (Weg durchs Gschtockert) Fl.Nr. 264, Gemarkung Thansüß, zur Ortsstraße (Verlängerung Siedlungsstraße)
- 74 Kläranlage Freihung - Ergebnis der Ausschreibung für die Kanalspülung und Befahrung mit Auswertung der Schäden - Vergabevorschlag
- 75 Generalsanierung "Josef-Voit-Grundschule Freihung" - Ergebnis der Ausschreibung für die Tragwerksplanung - Auftragsvergabe
Verschiedenes
Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	15
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	15

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Götz, Oskar

Lobenhofer, Moritz

Macke, Thomas

Müller, Heinrich

Ott, Johannes

Schmidt, Oliver

anwesend ab 19.02 Uhr

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Weiß, Sebastian

Wiesneth, Christian

Wurzelbacher, Helmut

Schriftführer/in

Heindl, Max

Es fehlen:

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Max Heindl
Verwaltungsamtsrat

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 13.10.2020.
(Blatt Nr. 16, lfd Nr. 77)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 29.09.2020

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

64 **Erweiterung der Tagesordnung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung beschließen die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Generalsanierung der Josef-Voit-Grundschule Freihung – Ergebnis der Ausschreibung für die Tragwerksplanung – Auftragsvergabe“ zu erweitern. Die Dringlichkeit wird festgestellt. Weitere Änderungen werden nicht getroffen.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

65 **Genehmigung der Niederschrift vom 08.09.2020**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 08.09.2020 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen oder Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen von Nr. 052 mit Nr. 063 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

66 **Erlass einer Förderrichtlinie zur Gewährung von Zuschüssen
beim Erwerb von Baugrundstücken und bebauten Wohngrund-
stücken ("Baukindergeld") - Veröffentlichung des Beschlusses
aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Marktgemeinderat Freihung stimmt der Veröffentlichung des Beschlusses Nr. 051 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.09.2020 zu. Inhalt des Beschlusses ist der Erlass einer Förderrichtlinie zur Gewährung von Zuschüssen beim Erwerb von Baugrundstücken und bebauten Wohngrundstücken („Baukindergeld“). Die Förderrichtlinie tritt rückwirkend ab 01.01.2020 in Kraft. Die Verwaltung wird mit der Veröffentlichung und Bekanntmachung der Förderrichtlinie beauftragt.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

67 Generalsanierung Josef-Voit-Grundschule - Tekturplan mit Kostenschätzung - Vortrag Architekt Heinrich Schwirzer

Nach kurzer Erläuterung stellt der 1. Bürgermeister Uwe König den Antrag auf Zurückstellung des Beschlusses „Generalsanierung Josef-Voit-Grundschule Freihung – Tekturplan mit Kostenschätzung“. Wegen der umfangreichen Thematik soll vor der Beschlussfassung mit dem Marktgemeinderat eine Besprechung stattfinden. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt der Zurückstellung des Beschlusses über den Tekturplan mit Kostenschätzung zur Generalsanierung der Josef-Voit-Grundschule Freihung zu.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

68 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 526, Gemarkung Seugast (Schlehenweg 16) - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 526, Gemarkung Seugast, Schlehenweg 16, 92271 Freihung, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Errichtung einer Doppelgarage und eines Gartengeräteraumes durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Freihung-West Erweiterung 1 und 2“. Das Bauvorhaben erfüllt nicht die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 23/2020 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

69 Bayernwerk Netz GmbH - Umbau und Erneuerung einer Straßenbeleuchtungseinheit - Genehmigung und Auftragsvergabe

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Angebot der Bayernwerk Netz GmbH, Kundencenter, Moosbürger Str. 15, 92637 Weiden i.d.OPf., auf Umbau und Erneuerung einer Straßenbeleuchtungseinheit in Tanzfleck, Buchenweg 2, 92271 Freihung, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Angeschafft soll eine wie im Vertrag der Bayernwerk Netz GmbH angebotene Straßenbeleuchtungseinheit in Pilzform, kein Peitschenmast, werden. Der Marktgemeinderat entschied sich gegen eine Solarleuchte, da hier schon die Erfahrung gemacht wurde, dass diese in den frühen Morgenstunden keinen Stromvorrat mehr aufweisen und ausgeschaltet sind. Im Vorfeld soll bei der genauen Standortwahl beim Anwesen Buchenweg 2 das Leuchtfeld geprüft werden. Der Marktgemeinderat Freihung beschließt den Auftrag an die Firma Bayernwerk Netz GmbH, Kundencenter, Moosbürger Str. 15, 92637 Weiden i.d.OPf. zum Preis von netto

5.550,41 € zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer zu vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt den Vertrag mit der Bayernwerk Netz GmbH zu schließen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

70 Radfahrerverein Eintracht Elbart e.V. - Errichtung eines Pumptracks - Vorstellung der Gesamtkosten - Genehmigung der anteiligen Kosten des Marktes Freihung

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Kostenaufstellung – Errichtung eines Pumptracks durch den RV Eintracht Elbart e.V. durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Die Gesamtkosten für den Bau des Pumptracks belaufen sich auf 14.989,82 € brutto. Nach Abzug der Förderung aus dem Regionalbudget Integrierte Ländliche Entwicklung, AOVE Gesellschaft für regionale Entwicklung mbH in Höhe von 80 %, max. 10.000,-- €, verbleibt ein Eigenanteil des RV Eintracht Elbart e.V. in Höhe von 4.989,82 €. Der Marktgemeinderat Freihung bedanke sich beim 1. Vorsitzenden Christian Wiesneth für die Errichtung des Pumptracks durch den RV Elbart e.V. und beschließt die Kostenübernahme des Eigenanteils in Höhe von 4.989,82 € brutto durch den Markt Freihung. Die Verwaltung wird beauftragt den Eigenanteil in Höhe von 4.989,82 € dem Radfahrerverein Eintracht Elbart zu erstatten.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Wiesneth wegen Beteiligung ausgeschlossen.

71 Ausbesserungsarbeiten am Mauerhofweg - Nachträgliche Genehmigung

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der nachträglichen Genehmigung der Kosten der Firma Hirsch Transporte – Erdarbeiten GmbH & Co. KG, Am Scherhübel 11, 92253 Schnaittenbach, für die Ausbesserungsarbeiten am Mauerhofweg in Thansüß Kenntnis. Geschäftsleiter Max Heindl erläuterte die Dringlichkeit und Notwendigkeit der Maßnahme aus Gründen der Verkehrssicherheit. Die Marktgemeinderatsmitglieder Wurzelbacher und Schwirzer bemängelten die laienhafte und sehr provisorische Ausführung der Arbeiten durch die Fa. Hirsch. Geschäftsleiter Max Heindl erwiderte, dass durch die Bauverwaltung der Auftrag erteilt wurde und es sich hier nur um ein Provisorium handelt. Der Ausbau des Mauerhofweges ist Bestandteil des Kernwegenetzes und wird in den nächsten Jahren komplett ausgebaut. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt der nachträglichen Genehmigung der Ausbesserungsarbeiten am Mauerhofweg mit Gesamtkosten in Höhe von 9.771,61 € (brutto) zu.

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1

72 Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Öffentliche Widmung der Erschließungsstraße "Zum Kohlbühl"

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung widmen die beiden im Baugebiet Thansüß „An der Siedlung, 1. Erweiterung“, gelegenen Straßenzüge Fl.Nr. 354, Gemarkung Thansüß, dem öffentlichen Verkehr. Die vorgenannte Verkehrsfläche wird als Ortsstraße („Zum Kohlbühl“) gewidmet. Eine Widmungsverfügung ist gemäß Art. 6 Abs. 2 Satz 1 und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) zu erlassen und öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

73 Baugebiet Thansüß "An der Siedlung", 1. Erweiterung - Aufstufung Teilstück Feld- und Waldweg (Weg durchs Gschtockert) Fl.Nr. 264, Gemarkung Thansüß, zur Ortsstraße (Verlängerung Siedlungsstraße)

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung stufen das in Verlängerung der Siedlungsstraße in Thansüß, 92271 Freihung, nunmehr ausgebaut, bisher als öffentlich beschränkt gewidmetes Teilstück des Feld- und Waldweges (Weg durchs Gschtockert), Fl.Nr. 264, Gemarkung Thansüß, zur Ortsstraße nach Art. 3 Abs. 1 Nr. 3, Art. 6 und Art. 46 Ziffer 2 BayStrWG mit sofortiger Wirkung auf. Die Straßenbezeichnung „Siedlungsstraße“ wird fortgeführt und mit sofortiger Wirkung dem öffentlichen Straßenverkehr freigegeben. Eine Widmungsverfügung ist gemäß Art. 6 Abs. 2 Satz 1 und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) zu erlassen und öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

74 Kläranlage Freihung - Ergebnis der Ausschreibung für die Kanalspülung und Befahrung mit Auswertung der Schäden - Vergabevorschlag

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Ausschreibung Kläranlage Freihung – Kanalinspektion und Kanalsanierungskonzept mit Einarbeiten von TV-Inspektionsdaten in die Kanaldatenbank, Befahrung mit Auswertung der Schäden, durch Vortrag und Vorlage Kenntnis. Geschäftsleiter Max Heindl erläuterte, dass insgesamt fünf Ingenieurbüros angeschrieben worden sind. Ein Angebot wurde nicht fristgerecht abgegeben und ein Anbieter hat nicht abgegeben. Nach eingehender Diskussion stimmt der Marktgemeinderat Freihung einer Vergabe an die billigstbietende Firma RIWA GmbH, Emailfabrikstraße 12, 92224 Amberg, zum Angebotspreis von 19.067,75 € netto, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer zu. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Vertrag zu schließen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Generalsanierung "Josef-Voit-Grundschule Freihung" - Ergebnis der Ausschreibung für die Tragwerksplanung - Auftragsvergabe

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Ergebnis der Ausschreibung für die Tragwerksplanung – Generalsanierung „Josef-Voit-Grundschule Freihung“ durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Es wurden insgesamt drei Ingenieur-Büros (Statiker) angeschrieben, wovon das Ing.-Büro H. u. J. Rettinger, Grafenwöhrer Str. 27, 92700 Kaltenbrunn, mit einem Stundensatz: Bauingenieur 70,00 €/h und Technischer Mitarbeiter 50,00 €/h das günstigste Angebot für die Tragwerksplanung abgegeben hat. Der Marktgemeinderat Freihung beschließt, dem billigstbietenden Ingenieurbüro H. u. J. Rettinger, Grafenwöhrer Str. 7, 92700 Kaltenbrunn, den Auftrag zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Verschiedenes

1. Bürgermeister Uwe König gab Infos zum Bolzplatz Tanzfleck bekannt.

Es wird derzeit geprüft, ob hier eine Fallschutzmatte im Torbereich oder Kunstrasen die bessere Alternative ist. Auf die Stellungnahme des LRA Amberg-Sulzbach wird gewartet.

Bzgl. des behindertengerechten Zugangs zum Rathaus wurde bereits über zwei Alternativen gesprochen. Rampen- oder Liftlösung. Bzgl. der Liftlösung werden noch Kostenschätzungen eingeholt.

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

MGR Seidl möchte eine Richtigstellung der Wortmeldung bzgl. des Zustandes der Straßen im Baugebiet „Bruckgasse“. Hier wurde versehentlich in der Zeitung etwas falsch abgedruckt. 1. Bgm. König soll dies im Mitteilungsblatt richtigstellen.

MGR Schwirzer fragte bzgl. der ehemaligen Baumeinfassungen am Rathausplatz nach. Hier ragen verschiedene Granitsteine sehr weit aus dem Boden. GL Heindl erklärte dies wurde bereits an den Bauhof weitergegeben und wird behoben.

Für die Anwohner der Bruckgasse in Seugast gab Herr Thomas Kraus einen Antrag auf Sanierung der Ortsstraße, beginnend gegenüber dem FF-Haus Seugast in Richtung Westen, zur Behandlung in einer der nächsten Sitzungen ab.

Herr Spörrer merkte an, dass beim Brunnen Seugast das Wasser versickert. Die Pumpe wurde bereits ausgeschaltet. Hier müsste dringend etwas gemacht werden, da der Untergrund undicht ist.

MGR Müller merkte an, dass beim Gollwitzer Mauerhofweg bei den Schürfarbeiten das Rohr zum Weiher unbedingt mit gemacht werden muss.

MGR Wurzelbacher monierte, dass bei den Schürfarbeiten bei Durchlässen die Rohre nicht richtig gereinigt werden bzw. soviel Morast liegen bleibt. Die Einlässe müssen unbedingt auch sauber gemacht werden.

MGR Müller erklärte, dass im Baugebiet „Thansüß – An der Siedlung“ 1. Erweiterung beim Bauplatz Fl.Nr. 354/13, Gemarkung Thansüß bei Regen sehr viel Wasser und Schlamm über die Straße geschwemmt wird. Hier muss Abhilfe geschaffen werden. Evtl. mit einer provisorischen Mulde oder einem Graben.

zur Kenntnis genommen