

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.11.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:42 Uhr
Ort: Freihung im großen Sitzungssaal des Rathauses

I. Tagesordnung:

- 625** Genehmigung der Niederschrift vom 14.10.2025
- 626** Sanierung der Kläranlage Freihung - Vorstellung der aktualisierten Kostenberechnung mit Änderungsvorschlägen (Gebäude f. Schlammmentwässerung, Pumpenschacht, leistungsstärkere Schneckenpresse) - Genehmigung
- 627** Mathias Mägerl, Großschönbrunn - Vorstellung über eine mögliche Errichtung einer Nahwärmeversorgung
- 628** Entwässerungsanlage Freihung - Ergebnis der Ausschreibung zur Klärschlammmentwässerung 2026 und 2027 - Auftragsvergabe
- 629** Feuerwehren in der Marktgemeinde - Ersatzbeschaffung für das Jahr 2026
- 630** Einbau einer Kinderkrippe in die Josef-Voit-Grundschule Freihung - Neubau Entwässerungskanal - 4. Nachtragsangebot
- 631** Bauantrag Fa. Strobel Quarzsand GmbH, Freiungssand 3, Fl.Nr. 966/10, Gmkg. Gressenwöhr - Neubau einer Elektrowerkstatt - Stellungnahme der Gemeinde
- 632** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nrn. 252 u. 253, Gmkg. Thansüß, Nähe Gartenweg, 92271 Freihung - Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Laufhof und offener Güllegrube - Stellungnahme der Gemeinde
- 633** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nrn. 53/1, 51/1 u. 51/2, Gmkg. Großschönbrunn, Dorfstr. 19, 92271 Freihung - Anbau einer Lager- und Produktionshalle an die bestehende Produktionshalle - Stellungnahme der Gemeinde

Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	13
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	13

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Götz, Oskar

Lederer, Thomas

Lobenhofer, Moritz

Macke, Thomas

Müller, Heinrich

anwesend ab 19.05 Uhr

Ott, Johannes

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Wiesneth, Christian

Schriftführer/in

Heindl, Max

Siegert, Claudia

Es fehlen: Mitglieder des Marktgemeinderates

Schmidt, Oliver

beruflich

Weiß, Sebastian

entschuldigt

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Claudia Siegert
Verwaltungsfachwirtin

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 09.12.2025.
(Blatt Nr. 164, lfd Nr. 635)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 11.11.2025

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

625 **Genehmigung der Niederschrift vom 14.10.2025**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.10.2025 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen Nrn. 612 mit 624 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

626 **Sanierung der Kläranlage Freihung - Vorstellung der aktualisierten Kostenberechnung mit Änderungsvorschlägen (Gebäude f. Schlammwässerung, Pumpenschacht, leistungsstärkere Schneckenpresse) - Genehmigung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der überarbeiteten aktualisierten Kostenberechnung mit Änderungsvorschlägen des Büros Dünser Aigner, München, durch Vorlage der detaillierten Kostenberechnung und den Anpassungsvorschlägen durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König und Verwaltungsrat Max Heindl erläutern eingehend die Sachlage und führen die von Seiten des Büros Dünser Aigner vorgeschlagenen Änderungen detailliert aus. Das Ergebnis der Kostenberechnung beläuft sich nunmehr auf netto 7.202.892,30 €. Hinzu kommen noch 10 % für Unvorhergesehenes und 20 bzw. 25 % Baunebenkosten. Die Gesamtkostenberechnung beläuft sich nunmehr auf brutto 11.356.722,52 €. Die vorgestellten Änderungen der Planung beinhalten die Änderung des Schlammwässerungsgebäude, die Anpassung des Trübwasserabzugs in Verbindung mit einer stärkeren Schneckenpresse sowie die Anpassung des Rücklaufschlamm- und Überschussschlamm-pumpwerks. Die Kosten hierfür betragen 57.000 € brutto inkl. Baunebenkosten. Festgestellt wird, dass die unvorhergesehenen Kosten in Höhe von 10% der Kostenberechnung nicht in die Berechnung des Honorars für das Ingenieurbüro einbezogen werden. Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Marktgemeinderat Freihung der vorliegenden Kostenberechnung zzgl. der Kosten für die Änderungsmaßnahmen in Höhe von 57.000 € brutto, zu.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1

627 **Mathias Mägerl, Großschönbrunn - Vorstellung über eine mögliche Errichtung einer Nahwärmeversorgung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der geplanten Errichtung einer Nahwärmeversorgung in Großschönbrunn durch Herrn Mathias Mägerl, Großschönbrunn, Vilsecker Str. 1, 92271 Freihung durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Mathias Mägerl stellt sein geplantes Projekt in Zusammenarbeit mit der Fa. Enerpipe aus Hilpoltstein vor. Er läutert die Umsetzung, Vorzüge und die funktionierende Technik des Wärmenetzes, der Verlegung und der Speicher. Bei der geplanten Anlage handelt es sich um eine Hackschnitzelanlage. Die Resonanz der Anschließer in Großschönbrunn sei gut, aber noch nicht abschließend geklärt, laut Mägerl. Ob seitens des Marktes Freihung ein Anschluss des ehemaligen Schulhauses und des Feuerwehrhauses in Betracht gezogen wird, wird in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen geklärt. Der Marktgemeinderat Freihung nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

628 **Entwässerungsanlage Freihung - Ergebnis der Ausschreibung zur Klärschlammmentwässerung 2026 und 2027 - Auftragsvergabe**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten vom Ausschreibungsergebnis zur Klärschlammmentwässerung für die Kläranlage Freihung für die Jahre 2026 und 2027 durch Einsicht in die Ausschreibungsunterlagen Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Sachlage. Festgestellt wird, dass zwei Angebote beim Markt Freihung eingegangen sind. Billigstbietende Firma ist die Firma Martin Kraus Umwelttechnik GmbH & Co. KG, Waidhauser Str. 46b, 92648 Vohenstrauß mit einem Angebotspreis für die Klärschlammmentwässerung von 15,70 €/m³ bei einem TS-Gehalt von 2,4 %. Nach Beratung und Diskussion stimmt der Marktgemeinderat Freihung der Vergabe der Klärschlammmentwässerung für die Jahre 2026 und 2027 an die Fa. Martin Kraus Umwelttechnik GmbH & Co. KG, Waidhauser Str. 46b, 92648 Vohenstrauß, zu o.g. Konditionen zu.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

629 **Feuerwehren in der Marktgemeinde - Ersatzbeschaffung für das Jahr 2026**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Ausschreibungsergebnis für die Ersatzbeschaffungen für 2026 der Feuerwehren des Marktes Freihung durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Ausschreibungsunterlagen und bestätigt die Notwendigkeit der Beschaffung. Nach Beratung und Diskussion beschließt der Marktgemeinderat Freihung, die Ersatzbeschaffungen der FF Freihung, FF Seugast, FF Großschönbrunn und FF Thansüß sowie Atemschutz an die billigstbietende Firma Wolfgang Jahn GmbH, Johann-Höllfritsch Str. 8, 90530 Wendelstein, zum Bruttopreis in Höhe von 25.624,41 € zu vergeben. Die Verwaltung wird

beauftragt die Aufträge zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

630 Einbau einer Kinderkrippe in die Josef-Voit-Grundschule Freihung - Neubau Entwässerungskanal - 4. Nachtragsangebot

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem 4. Nachtragsangebot der Fa. MICKAN Generalbaugesellschaft Amberg mbH & Co. KG über nachträglich angefallene Lohnkosten aufgrund der Notwendigkeit der Herstellung eines neuen Entwässerungskanals im Zuge des Einbaus der Kinderkrippe in die Josef-Voit-Schule Freihung durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Sachlage. Der 4. Nachtrag beläuft sich auf 33.398,33 € brutto. Nach Beratung und Diskussion stimmt der Marktgemeinderat Freihung dem 4. Nachtragsangebot zu.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Heinrich Schwirzer wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

631 Bauantrag Fa. Strobel Quarzsand GmbH, Freiungsand 3, Fl.Nr. 966/10, Gmkq. Gressenwöhr - Neubau einer Elektrowerkstatt - Stellungnahme der Gemeinde

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 966/10, Gemarkung Gressenwöhr, auf Neubau einer Elektrowerkstatt, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt in einem GE-Gebiet des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Freihung. Die Erschließung ist gesichert. Der Bauplan wird im Bautenverzeichnis des Marktes Freihung mit der Nr. 20/2025 geführt. Einwendungen und Bedenken werden nicht erhoben. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung, dass dem Bauvorhaben gemeindliche Belange nicht entgegenstehen. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Bauantrag ist der Regierung von Oberfranken, Bayreuth, zur bergrechtlichen Genehmigung nach dem Bundesberggesetz vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

632 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nrn. 252 u. 253, Gmkq. Thansüß, Nähe Gartenweg, 92271 Freihung - Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Laufhof und offener Güllegrube - Stellungnahme der Gemeinde

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Bauantrag zu den Grundstücken Fl.Nrn. 252 und 253, Gemarkung Thansüß, Nähe Gartenweg, auf Neubau eines Milchviehlaufstalles mit Laufhof und offener Güllegrube, durch Einsicht in die Planunterlagen

Kenntnis. Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um ein Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nr. 22/2025 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

633 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nrn. 53/1, 51/1 u. 51/2, Gmkg. Großschönbrunn, Dorfstr. 19, 92271 Freihung - Anbau einer Lager- und Produktionshalle an die bestehende Produktionshalle - Stellungnahme der Gemeinde

Der Tagesordnungspunkt wird wegen noch zu klärender Einzelheiten die die Belange des Datenschutzes betreffen, in den nichtöffentlichen Teil verschoben.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Verschiedenes

Informationen des 1. Bürgermeister Uwe König:

Bürgerschießen der Marktgemeinde Freihung

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

MGR Stefan Blind:

Der Parkplatz am Friedhof in Freihung ist immer noch nicht richtig instandgesetzt. Wann passiert dies seitens der Fa. mih?

GL Max Heindl:

Dies ist noch nicht abschließend erledigt. Wird aber noch instandgesetzt.

Es fehlen auch immer noch 150 Hausanschlüsse. Bevor nicht alles erledigt und die Mängel behoben sind wird die noch offene Rechnung nicht bezahlt.

Es wird zeitnah ein Termin mit Herrn Peschkes von Glasfaser direkt vereinbart, bei dem alle offenen Angelegenheiten besprochen werden.

MGR Christian Wiesneth:

Nachdem sich nunmehr der Zulauf der Altersgruppe am KUBE durch das Eisstüberl doch etwas verändert hat, wären Spielgeräte für Kleinkinder und Kinder am KUBE trotzdem angebracht und könnten im Wege des Regionalbudget beantragt werden.

MGR Moritz Lobenhofer:

Ist auch der Meinung, dass sich der Zulauf geändert hat und befürwortet Geräte für Kleinkinder am KUBE

MGR Klaus Siegert:

Der TUS Großschönbrunn möchte für 2026 einen Antrag beim Regionalbudget stellen, da er bereits in diesem Jahr zurückgestellt hat wegen dem Antrag des FC Freihung für den Spielplatz am Fußballplatz. Hier sollte zuerst noch mit dem TUS Großschönbrunn gesprochen werden.

BGM Uwe König:

Wird bezüglich des Regionalbudgets Rücksprache mit dem TUS Großschönbrunn halten.

MGR Johannes Ott:

Hat Anfragen von Anwohnern der Mühlbergstraße erhalten, wann die Bäume in der Mühlbergstraße vom Bauhof geschnitten werden.

BGM Uwe König:

Wird an den Bauhof weitergeleitet.

MGR Heinrich Schwirzer:

Anfrage an den GL Max Heindl, wann dieser in Pension geht.

Es folgte eine kurze Diskussion zwischen Herrn Heindl und Herrn Schwirzer.

MGR Heinrich Schwirzer:

Der Fa. Willax wurde der Beförderungsvertrag gekündigt und es erfolgte eine neue Ausschreibung. Warum wird der Marktgemeinderat hierüber nicht informiert?

GL Max Heindl:

Die Verwaltung hat einen vor 1,5 oder 2 Jahren getätigten Beschluss des Marktgemeinderat Freihung vollzogen und die Buslinie nach Erhöhung der Preise durch das Busunternehmen Willax, neu ausgeschrieben.

Der bestehende abgelaufene Beförderungsvertrag wurde bisher immer stillschweigend verlängert. Die Ende der Angebotsfrist für die Ausschreibung ist der 23.11.2025. Es wurden 11 regionale Busunternehmen angeschrieben.

zur Kenntnis genommen