

**SITZUNGSNIEDERSCHRIFT**

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 09.12.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:57 Uhr
Ort:	Freihung im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

**I. Tagesordnung:**

- 634** Erweiterung der Tagesordnung
- 635** Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2025
- 636** 1. Änderung des Bebauungsplanes Seugast "Zierlohe" - Genehmigung der Änderungen - Zustimmung zur Öffentlichkeitsbeteiligung
- 637** Baugebiet Seugast "Zierlohe" - 1. Änderung - Vorstellung der Erschließungsplanung - Genehmigung
- 638** Baugebiet Seugast "Zierlohe" - 1. Änderung - Kostenberechnung mit Genehmigung der Ausschreibung
- 639** Darlehensaufnahme zur Finanzierung der Ausgaben im Vermögenshaushalt 2025
- 640** AOVE Regionalbudget - Antrag auf Förderung von Spielgeräten für Kleinkinder an der KUBE Freihung - Übernahme der Restkosten
- 641** Einbau einer Kinderkrippe in die Josef-Voit-Schule Freihung - Neubau Entwässerungskanal - 5. Nachtragsangebot
- 642** Wasserversorgung Freihung - Wiederkehrende Regenerierung Brunnen III (Vilsecker Mulde) - Auftragsvergabe Wünsche und Anregungen

## **II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

**Zahl** der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	14
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	14

**Anwesend:** Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Götz, Oskar

ab 18.09 Uhr

Lobenhofer, Moritz

Macke, Thomas

Müller, Heinrich

Ott, Johannes

Schmidt, Oliver

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Weiß, Sebastian

Wiesneth, Christian

Schriftführer/in

Heindl, Max

Siegert, Claudia

**Es fehlen:** Mitglieder des Marktgemeinderates

Lederer, Thomas

entschuldigt

**Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist** (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

## **III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Uwe König  
1. Bürgermeister

Der Schriftführer:

Claudia Siegert  
Verwaltungsfachwirtin

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 20.01.2026.  
(Blatt Nr. 166, lfd Nr. 643)

## BESCHLÜSSE

### der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 09.12.2025

**Lfd.**      **Tagesordnung und Beschluss**  
**Nr.:**

**634**      **Erweiterung der Tagesordnung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung beschließen die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Wasserversorgung Freihung – Wiederkehrende Regenerierung Brunnen III (Vilsecker Mulde) – Auftragsvergabe“ zu erweitern. Die Dringlichkeit wird festgestellt. Weitere Änderungen werden nicht erhoben.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**635**      **Genehmigung der Niederschrift vom 11.11.2025**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.11.2025 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen Nrn. 611 mit 621 genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**636**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Seugast "Zierlohe" - Genehmigung der Änderungen - Zustimmung zur Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Seugast „Zierlohe“ vom 20.11.2025 mit Textteil und Umweltbericht durch das Architekturbüro Schwirzer, Marktstr. 1, 92271 Freihung, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Architekt Heinrich Schwirzer und 1. Bürgermeister Uwe König erläutern die Sachlage. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der vorliegenden Planung mit den Festsetzungen im Textteil und dem Umweltbericht (Entwurf vom 20.11.2025) vollinhaltlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit zur einmaligen Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten und die Auslegung mit ortsüblicher Bekanntmachung durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**Abstimmungsvermerke:**

MGR Heinrich Schwirzer wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**637      Baugebiet Seugast "Zierlohe" - 1. Änderung - Vorstellung der Erschließungsplanung - Genehmigung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Entwurf der Erschließungsplanung vom 08.12.2025 für das Baugebiet Seugast „Zierlohe“ – 1. Änderung - durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Dipl.-Ing. Reiner Schönberger vom Planungsbüro Schönberger Seugast, stellt die Entwurfsplanung vor. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der Erschließungsplanung für das Baugebiet Seugast „Zierlohe“ - 1. Änderung (Entwurf vom 08.12.2025) vollinhaltlich zu.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**638      Baugebiet Seugast "Zierlohe" - 1. Änderung - Kostenberechnung mit Genehmigung der Ausschreibung**

Der Marktgemeinderat Freihung erhält von der Kostenberechnung vom 08.12.2025 zur Erschließung des Baugebietes Seugast „Zierlohe“ – 1. Änderung, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Dipl.-Ing. Reiner Schönberger vom Ingenieurbüro Schönberger, Seugast, stellt die Kostenberechnung detailliert vor. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Sachlage. Die Kostenberechnung zur Erschließung des Baugebietes Seugast „Zierlohe“ beläuft sich auf brutto 1.618.838,75 €. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der Kostenberechnung vom 08.12.2025 des Ingenieur-Büros Schönberger, Seugast 48, 92271 Freihung, vollinhaltlich zu und genehmigt die sofortige Ausschreibung.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**639      Darlehensaufnahme zur Finanzierung der Ausgaben im Vermögenshaushalt 2025**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung beraten über eine Darlehensaufnahme in Höhe von 1.500.000 € zur Finanzierung der Ausgaben im Vermögenshaushalt. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat folgendes:

Die Darlehensaufnahme in Höhe von 1.500.000 € soll über die VR-Bank Amberg-Sulzbach, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, erfolgen. Die Laufzeit des Darlehens soll 20 Jahre betragen. Die Zinsfestschreibung soll 10 Jahre betragen und keine tilgungsfreien Jahre enthalten. Der Zinssatz beträgt 3,168 p.a.. Zudem wurde ein Sondertilgungsrecht in Höhe von 5 % p.a. der Darlehenssumme vertraglich vereinbart. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Verträge abzuschließen.

**mehrheitlich beschlossen      Ja 13 Nein 1**

**640      AOVE Regionalbudget - Antrag auf Förderung von Spielgeräten für Kleinkinder an der KUBE Freihung - Übernahme der Restkosten**

Der Tagesordnungspunkt wird wegen noch zu klärender Einzelheiten in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**641      Einbau einer Kinderkrippe in die Josef-Voit-Schule Freihung - Neubau Entwässerungskanal - 5. Nachtragsangebot**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem 5. Nachtragsangebot der Fa. MICKAN Generalbaugesellschaft Amberg mbH & Co. KG nebst Stellungnahme über nochmalig nachträglich anfallende Lohnkosten aufgrund der Notwendigkeit der Herstellung eines neuen Entwässerungskanals im Zuge des Einbaus der Kinderkrippe in die Josef-Voit-Schule Freihung durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Sachlage. Der 5. Nachtrag beläuft sich auf 12.293,75 € brutto. Nach Beratung und Diskussion stimmt der Marktgemeinderat Freihung dem 5. Nachtragsangebot zu.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**642      Wasserversorgung Freihung - Wiederkehrende Regenerierung Brunnen III (Vilsecker Mulde) - Auftragsvergabe**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der notwendigen Regeneration des Brunnens III Freihung (Vilsecker Mulde) durch Vortrag und Vorlage Kenntnis. Die Pumpenleistung der Anlage ist deutlich gesunken. Erfahrungsgemäß muss der Brunnen alle 10 Jahre regeneriert werden. Dies war zuletzt im Jahr 2015 der Fall. Ein Angebot der Fa. WILO Emu Anlagenbau, die auch den Brunnenschacht errichtet und die Arbeiten bereits im Jahr 2004 und 2015 durchgeführt hat, liegt vor. Trotz Instandsetzungserfahrung werden einige Positionen, die nicht kalkulierbar sind, wiederum auf Regie angeboten. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung die Regeneration des Brunnens III durch die Fa. WILO Emu Anlagenbau, Hof, zum Angebotspreis in Höhe von 19.121,00 € (netto) durchführen zu lassen. Die Regiepositionen im Angebot werden zur Kenntnis genommen und genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**Wünsche und Anregungen**

MGR Stefan Blind:

Die kostenlose Nutzung des Gemeindezentrums durch die Kirwaleit Freihung ist nicht in Ordnung. Warum mussten diese nichts bezahlen?

1. Bürgermeister Uwe König:

Wurde von mir so angeordnet, auch die Theatergruppe braucht keine Mietkosten dafür bezahlen.

MGR Reinhard Seidl:

Die Nebenkosten wurden seitens der Kirwaleit Freihung schon getragen.

Die Kirwaleit sowie auch die Theatergruppm haben auch sehr viel ehrenamtliche Stunden bisher beim Umbau des Gemeindezentrums gearbeitet.

**zur Kenntnis genommen**